

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 20.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**Poslovni broj spisa **St-5860/2016**Dužnik **INTER CONFIDA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 3A, OIB: 19582286933**Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835****I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

PRIMICI				IZDACI			
DOK.	DATUM	VRSTA	IZNOS	DOK.	DATUM	VRSTA	IZNOS
izv.1	4.6.19.	ST-5860	89.401,20 kn	izv.2	10.7.19.	FERDELJI-nagrada steč.up.	66.200,00 kn
izv.1	4.6.19.	ST-5860	48.000,00 kn	izv.2	10.7.19.	GREEN ZONE-pokazivanje nek.	1.500,00 kn
izv.1	30.6.19.	kamata	1,02 kn	izv.2	10.7.19.	AURORA-knjigovodstvo	14.750,00 kn
izv.2	15.7.19.	ST-5860	40.700,00 kn	izv.2	10.7.19.	NEKRETNINE D2-posredovanje	5.000,00 kn
izv.2	15.7.19.	ST-5860	30.045,30 kn	izv.2	10.7.19.	bankarski trošak	22,00 kn
izv.2	31.7.19.	kamata	0,97 kn	izv.3	1.8.19.	bankarski trošak	39,20 kn
izv.3	31.8.19.	kamata	1,02 kn	izv.4	2.9.19.	bankarski trošak	2,00 kn
izv.4	30.9.19.	kamata	0,99 kn	izv.5	1.10.19.	bankarski trošak	2,00 kn
izv.5	31.10.19.	kamata	1,02 kn	izv.6	4.11.19.	bankarski trošak	2,00 kn
izv.6	30.11.19.	kamata	0,48 kn	izv.6	15.11.19.	PDV	115.500,00 kn
izv.7	31.12.19.	kamata	0,04 kn	izv.7	2.12.19.	bankarski trošak	26,30 kn
				izv.7	3.12.19.	Ovrha HEP	187,50 kn
				izv.7	3.12.19.	Ovrha HEP	491,68 kn
				izv.8	22.1.20.	AURORA-knjigovodstvo	4.000,00 kn
Ukupno:			208.152,04 kn	Ukupno:			207.722,68 kn
Stanje računa 23.1.20.:			429,36 kn				
REZIME PRIMITAKA:			208.152,04 kn	REZIME IZDATAKA:			207.722,68 kn
		ST-5860	208.146,50 kn			FERDELJI-nagrada steč.up.	66.200,00 kn
		kamata	5,54 kn			GREEN ZONE-pokazivanje nek.	1.500,00 kn
						AURORA-knjigovodstvo	18.750,00 kn
						NEKRETNINE D2-posredovanje	5.000,00 kn
						PDV	115.500,00 kn
						bankarski trošak	93,50 kn
						Ovrha HEP	187,50 kn
						Ovrha HEP	491,68 kn
IRA 1	13.3.19.	TOMAŠIĆ-nekretnina	365.000,00 kn				
IRA 2	24.5.19.	4D VISION-nekretnina	212.500,00 kn				

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

IMOVINA

1. Materijalna i nematerijalna imovina 0,00 kn

OBVEZE

I. viši isplatni red- 0 kn

II. viši isplatni red- 3.716.796,00 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-5860/2016 od dana 08. rujna 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INTER CONFIDA d.o.o., Zagreb, Putine 3A, OIB: 19582286933 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovana Korana Ferdelji.

OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS: 080569542

OIB: 19582286933

TVRTKA/NAZIV: INTER CONFIDA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turizam - u stečaju

SKRAĆENA TVRTKA: INTER CONFIDA d.o.o. – u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA: Putine 3A, Zagreb

IBAN: HR2724920081100031735 kod Imex banke d.d.

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

1. poslovanje nekretninama
2. dr. djelatnosti upisane u sudskom registru

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Susanne Pauli, OIB: 4690499839, Zagreb, Gospodska ulica 102/A

- član društva

Georg Pauli, OIB: 35245730080, Zagreb, Gospodska 102/A

- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Korana Ferdelji, OIB: 74691192835, stečajni upravitelj

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

20.000,00 kn

Po otvaranju stečajnog postupka

1. napravljen je žig sa tvrtkom st. dužnika,
2. ishodena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku,
3. ugašeni su svi prethodni žiro-računi st. dužnika,
4. dok je otvoren novi u Imex banka d.d., IBAN: HR2724920081100031735,
5. doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka,
6. izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno je stručnom knjigovodstvenom servisu.
7. preuzet je posjed nekretnina stečajnog dužnika te je uz suradnji sa razlučnim vjerovnikom SBERBANK d.d. napravljeno vještačenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika

Imovina stečajnog dužnika

Kao imovina stečajnog dužnika utvrđena je slijedeća materijalna imovina:

-nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rab, u zk.ul. 2115, k.o. Rab-Mundanije, kč.br. 276/1, Kuća br. 121C, dvorište ukupne površine 726 m2, i to

1. Suvlasnički dio: 2141/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. dijela, povezano s vlasništvom stana oznake „a“ u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dvije spavaonice, kupaonice, dva WC-a, kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, te natkrivene terase, površine 77,20 m2, u planu posebnih dijelova označen plavom bojom (u daljnjem tekstu apartman prizemlje), te

5. Suvlasnički dio: 2455/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. dijela, povezano s vlasništvom stana oznake „e“ u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od stubišta, degažmana, dvije spavaonice, dvije kupaonice, kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, te dva spremišta, površine 88,55 m2, u planu posebnih dijelova označen rozom bojom (u daljnjem tekstu apartman potkrovlje),

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

kao i

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rab, u zk.ul. 2680 k.o. Rab-Mundanije, kč.br. 276/5, NEPLODNO – PUT, ukupne površine 130 m², 4. Suvlasnički dio: 1/6.

Kako je nekretnina upisana u z.k.ul. br. 2680 k.o. Rab-Mundanije ustvari pripadajući dio gore navedenih nekretnina u svojstvu puta prilikom prodaje stanova E1 i E5 u cjelini prodavani su i odgovarajući suvlasnički dijelovi puta, tj. na svaki stan da otpada po 1/12 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u z.k.ul. br. 2680 k.o. Rab-Mundanije.

Nekretnina apartman prizemlje procijenjena je na iznos od 480.000,00 kn te je prodana putem javne dražbe pred FINA-om na prvoj dražbi za iznos od 365.000,00 kn.

Nekretnina apartman prizemlje procijenjena je na iznos od 407.000,00 kn te je prodana putem javne dražbe pred FINA-om na drugoj dražbi za iznos od 212.500,00 kn.

Kako je bilo mnogo zainteresiranih potencijalnih kupaca iz Hrvatske i inozemstva stečajni upravitelj je predao ključeve agenciji za reklamiranje nekretnina preko koje su iste nekretnine pokazivane. Predmetno je učinjeno obzirom su nekretnine dislocirane od sjedišta stečajnog dužnika i stečajnog upravitelja te je time došlo do znatnog smanjenja troškova pokazivanja i nadgledanja nekretnine.

Po donošenju zaključka o predaji nekretnina predan je posjed istih kupcima.

Po prodaji predmetnih nekretnina izvršena je dioba kupovnine na način da su se prvo iz kupovnine izdvojili troškovi koji terete navedene kupovnine i to zbirno u iznosu od 208.146,50 kn dok je ostatkom u iznosu od 369.353,50 kn namiren razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. koji je u tijeku stečajnog postupka preuzeo potraživanje društva SBERBANK d.d.

Napominje se da je od troškova koji su teretili kupovninu iznos od 115.500,00 kn predstavljao trošak PDV-a po osnovi kupoprodaja dok je ostatak od 92.646.50 predstavljao druge troškove stečajne mase.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-184/2019 u tijeku je predmet u kojem je II. tužitelj bivša zakonska zastupnica dužnika Susanne Pauli iz Zagreba, OIB: 46960499839, Gospodska Ulica 102a, a I. tužitelj stečajni dužnik protiv tuženika Sberbank d.d. iz Zagreba, OIB: 78427478595, Varšavska 9. Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni dužnik je povukao tužbu u odnosu na sebe obzirom je predmetna tužba, barem od strane ovdje stečajnog dužnika postala bespredmetnom sa trenutkom pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama iz stečajnog predmeta, obzirom je tuženiku iz iste tužbe priznato njegovo potraživanje u cijelosti od strane stečajnog upravitelja i stečajnih vjerovnika. Predmet tužbe je bilo utvrđenje ništetnosti ugovora o kreditu između stečajnog dužnika i društva SBERBANK d.d. kao i naknada štete po navedenom kreditu. Rješenjem Trgovačkog suda u

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Zagrebu P-184/19 od dana 23. rujna 2019.g. utvrđeno je kako je prvotuzitelj ovdje stečajni dužnik povukao tužbu.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

1. Ukupno prijavljeno I viši isplatni red	0,00 kn
2. Ukupno prijavljeno II viši isplatni red	3.753.149,50 kn
- Priznato II viši isplatni red	3.753.149,50 kn
- Osporeno II viši isplatni red	0,00 kn

Ukupno priznate tražbine vjerovnika iznose 3.753.149,50 kn.

U predmetnom stečajnom postupka najveći vjerovnik je bio ujedno i razlučni vjerovnik SBERBANK d.d. čije je potraživanje tijekom stečajnog postupka preuzelo društvo EOS MATRIX d.o.o. i to sa prijavljenom tražbinom u ukupnom iznosu od 2.288.592,91 kn od čega je namiren putem prodaje razlučnog prava iznos od 369.353,50 kn uslijed čega je preostao iznos potraživanja u visini 1.919.239,41 kn u odnosu na stečajnog vjerovnika RH dok su tražbine ostalih vjerovnika ostale u cijelosti nenamirene.

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u tijeku.

Na žiro računu stečajnog dužnika preostao je iznos od 429,36 kn koja iznos će dostajati za bankovne troškove te zatvaranje žiro računa.

IV. PRIJEDLOG ZA ZAVRŠNU DIOBU (ZAVRŠNI POPIS)

V.

Stečajni upravitelj sukladno čl. 282. SZ-a, a uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina predlaže da Sud izda suglasnost za završnu diobu te posljedično sukladno čl. 283 SZ-a odredi završno ročište uz napomenu da ne postoje neunovčivi predmeti stečajne mase.

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se isplatiti vjerovnicima	0,00 kn	0
isplatit će se I. višem isplatnom redu	0,00 kn	0
isplatit će se II. višem isplatnom redu	0,00 kn	0
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0,00 kn	0

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Lista tražbina II. višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis

R. B.	Vjerovnik	Popis tražbina	Iznos dosadašnjih namirenja	Iznos namiren predmetnom diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487	138.810,27 kn	0,00	0,00 kn	138.810,27 kn
2	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862	2.270,53 kn	0,00	0,00 kn	2.270,53 kn
3	G.P.P. MIKIĆ d.o.o., Omišalj, Pušća 131, OIB: 823861433	304.076,16 kn	0,00	0,00 kn	304.076,16 kn
4	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 439659748	779,66 kn	0,00	0,00 kn	779,66 kn
5	EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107	2.288.592,91 kn	369.353,50	0,00 kn	1.919.239,41 kn
6	Susanne Pauli, Zagreb, Gospodska 102 A, OIB: 46960499839	1.018.619,97 kn	0,00	0,00 kn	1.018.619,97 kn

Mjesto i datum

Zagreb, 23.01.2020.g.

Stečajni upravitelj

Korana Ferdelji